



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА  
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА  
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

**ПРИКАЗ**

от 13.11.2020  
г. Ханты-Мансийск

№200-н

Об утверждении документации по планировке  
территории для размещения объекта:  
«Линейные коммуникации для кустовой  
площадки № 3201у Приразломного месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ООО «РН-Юганскнефтегаз» для ПАО «НК» Роснефть» от 30.10.2020 №06/06-04-4296 (№03-Вх-1800 от 02.11.2020) приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 3201у Приразломного месторождения» согласно Приложениям 1, 2 к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель главы  
Ханты-Мансийского района,  
директор департамента  
строительства, архитектуры и ЖКХ

Р.Ш. Речапов

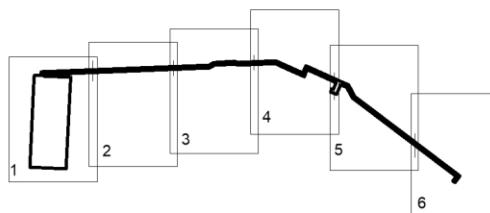


Приложение 1  
к приказу департамента строительства  
архитектуры и ЖКХ  
от 13.11.2020 №200-н

**Проект планировки территории  
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района  
«Линейные коммуникации для кустовой площадки № 3201у Приразломного  
месторождения».**  
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"  
Основная часть



**86:02:1001003**



**86:08:0010301**

Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки № 3201у Приразломного месторождения

Экспликация проектируемых линейных объектов

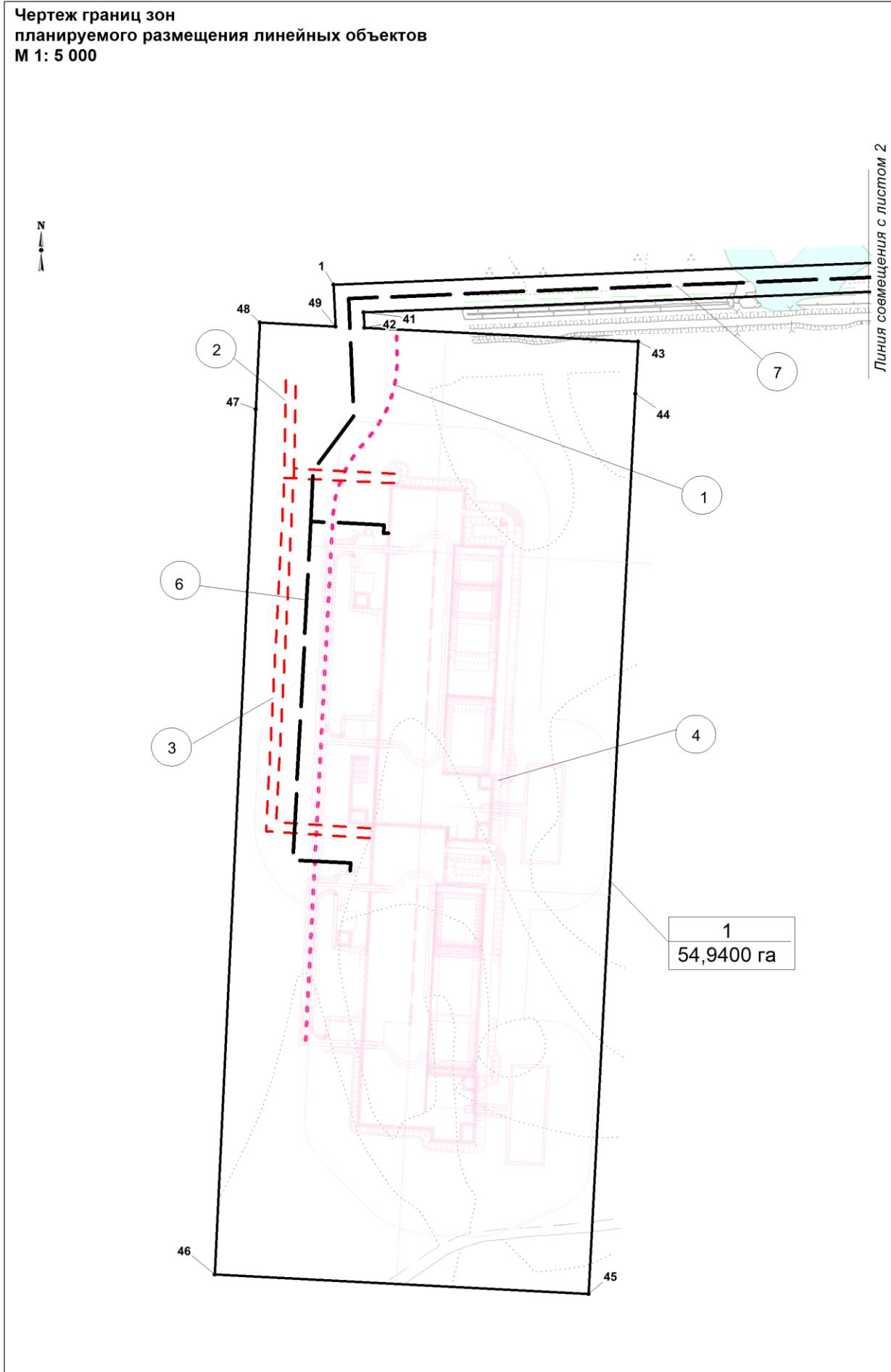
Номер	Наименование
1	Автомобильная дорога к кусту скважин №3201у
2	ВЛ 6 кВ на куст №3201.1у (ВОЛС)
3	ВЛ 6 кВ на куст №3201.2у (ВОЛС)
4	Куст скважин №3201у
5	Нефтегазосборные сети куст №3201.1у- т.вр.куст №3201у
6	Нефтегазосборные сети куст №3201.2у- т.вр.куст №3201.1у
7	Нефтегазосборные сети куст №3201.1у - т.вр.куст №3076.1
8	Нефтегазосборные сети т.вр.куст №3076.1 - т.вр.куст №3090 (вторая нитка)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |   |  |  |   |
|---|--|--|---|
|   | - границы территорий, в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки |  | оси проектируемых ВЛ  |
| ● 3   | - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов        |  | оси проектируемого куста скважин №3201у                       |
| (1)   | номер линейного объекта  |  | оси проектируемых нефтегазосборных сетей                      |
|   | границы зон планируемого размещения линейных объектов                                  |  | оси проектируемой автомобильной дороги к кусту скважин №3201у |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <span>1</span> <span>номер зоны планируемого размещения объектов</span> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <span>54,9400 га</span> <span>площадь зоны планируемого размещения линейных объектов</span> </div> |  |  |   |
|   | граница кадастрового деления   |  |   |

**Чертеж границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
М 1: 5 000**

## Линия совмещения с листом 2



Чертеж границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
М 1: 5 000

N

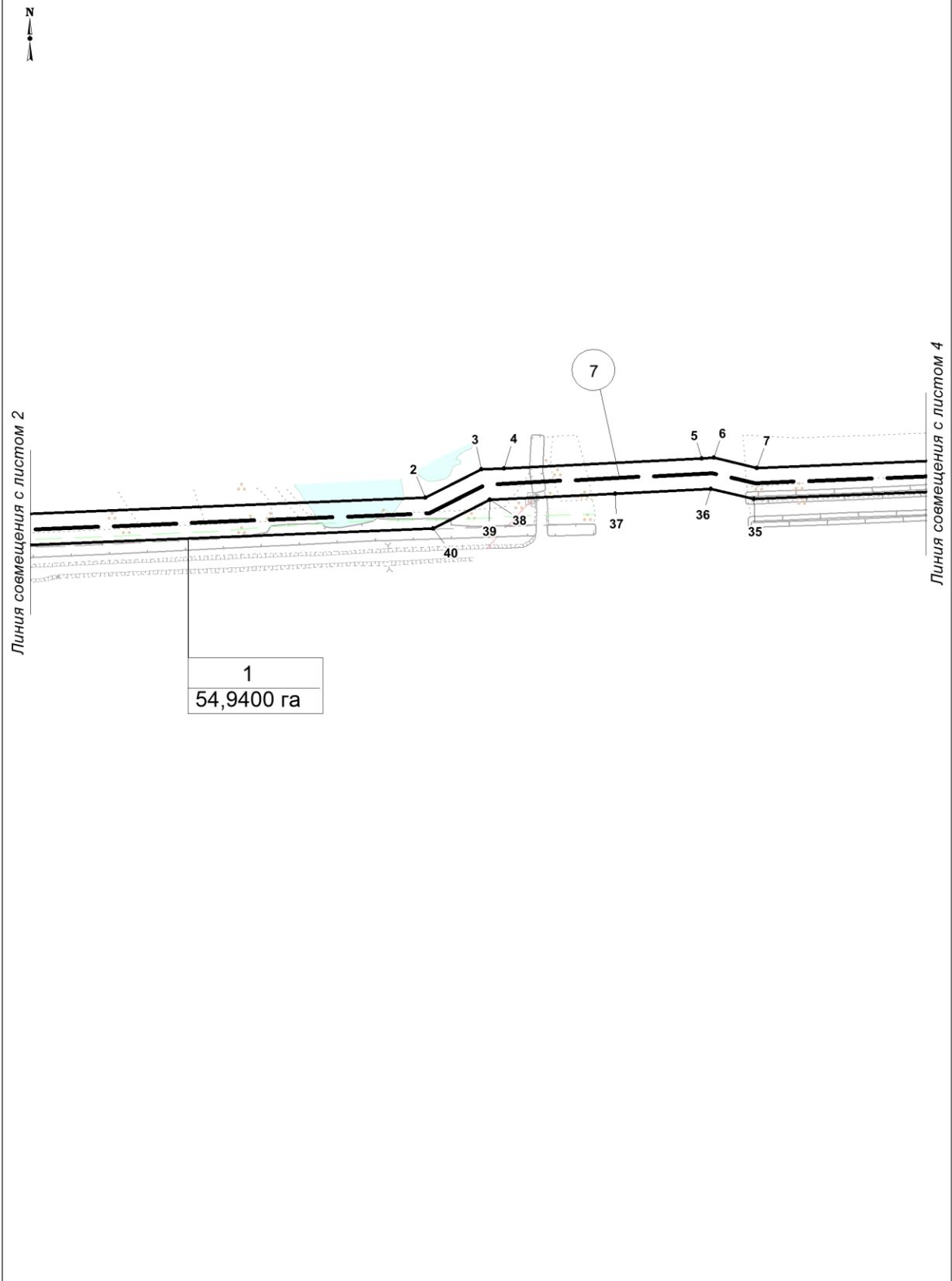
1  
54,9400 га

Линия совмещения с листом 1

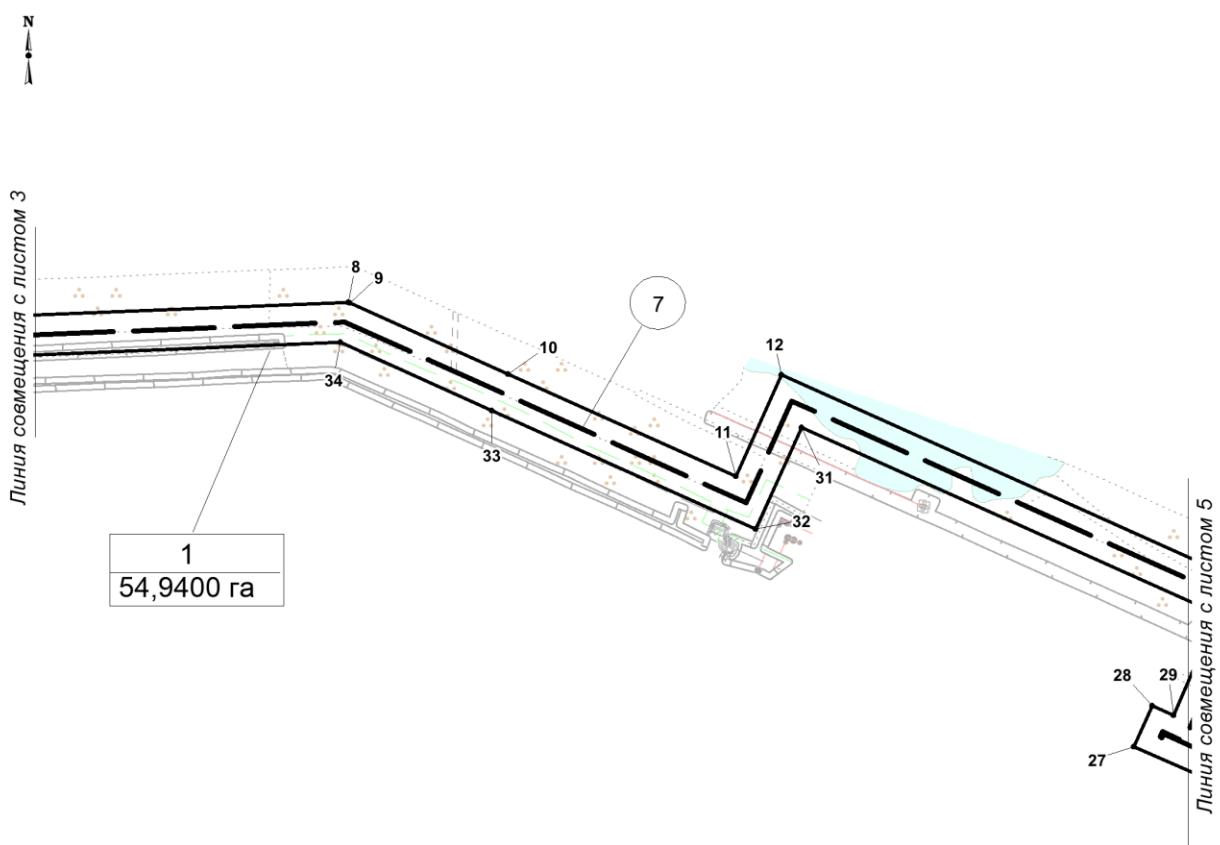
Линия совмещения с листом 3

7

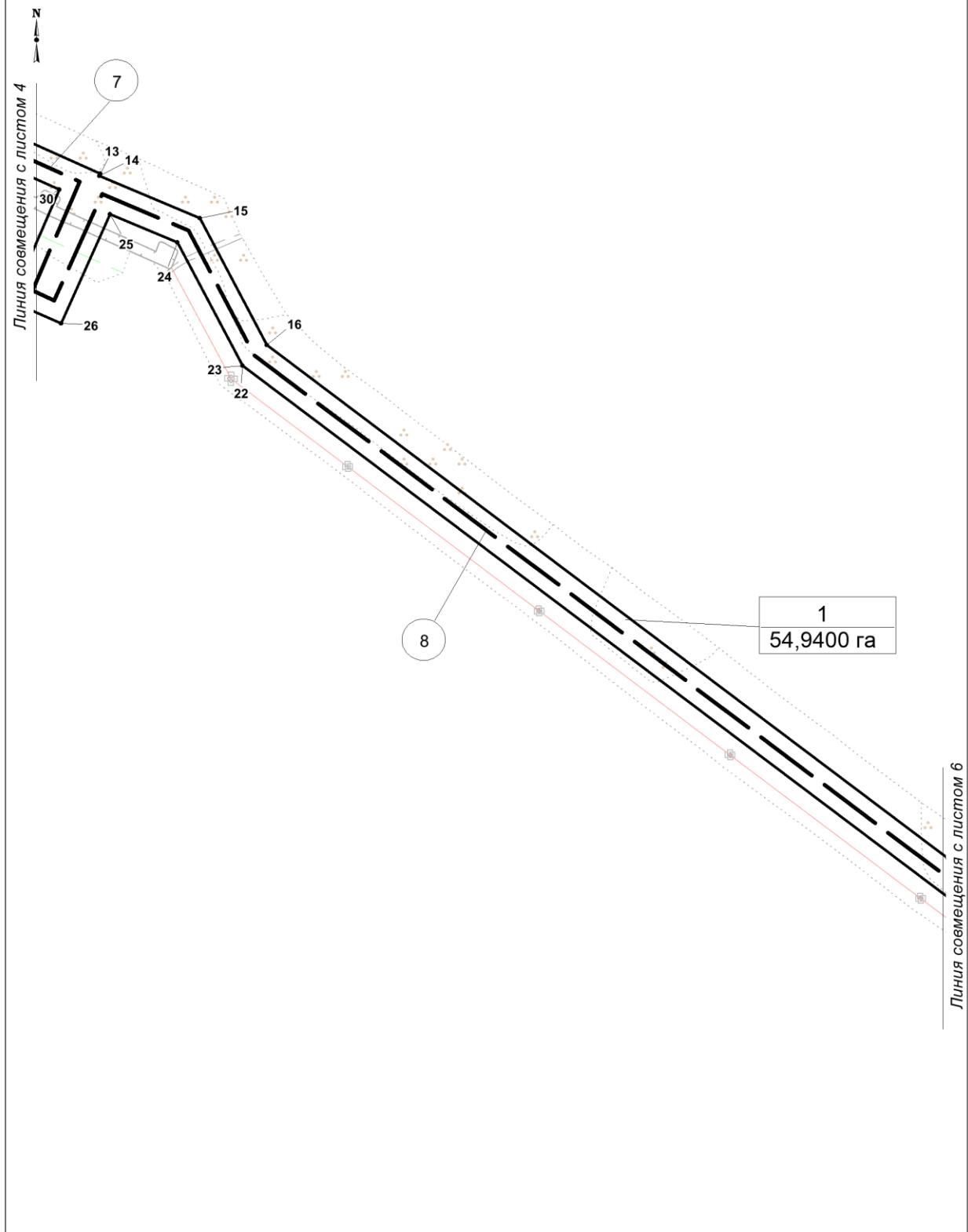
**Чертеж границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
М 1: 5 000**



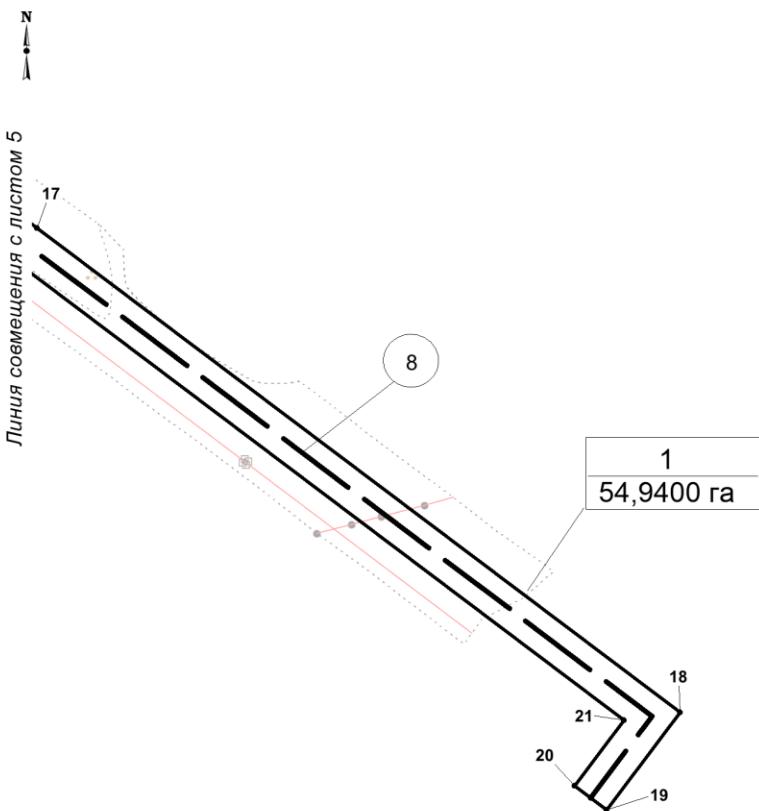
Чертеж границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
М 1: 5 000



Чертеж границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
М 1: 5 000



Чертеж границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
М 1: 5 000



Приложение 2  
к приказу департамента строительства  
архитектуры и ЖКХ  
от 13.11.2020 №200-н

**Положение о размещении линейного объекта  
«Линейные коммуникации для кустовой площадки № 3201у  
Приразломного месторождения»**

**I. Проект планировки**

**1.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Документацией по планировке территории «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 3201у Приразломного месторождения» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

Куст скважин № 3201у (3201.1у, 3201.2у);  
Нефтегазосборные сети куст №3201.1у - т.вр.куст №3076.1;  
Нефтегазосборные сети куст №3201.2у - т.вр.куст №3201.1у;  
Нефтегазосборные сети т.вр.куст №3076.1- т.вр.куст №3090 (вторая нитка);

Автомобильная дорога к кусту скважин №3201у;

ВЛ 6 кВ на куст №3201.1у;

ВЛ 6 кВ на куст №3201.2у

Проектом предусматривается строительство ВОЛС по проектируемым ВЛ.

Таблица 1  
Характеристики проектируемых линейных объектов

Наименование объекта	Характеристика
Нефтегазосборные сети куст №3201.1у - т.вр.куст №3076.1	Назначение - транспорт скважинной продукции от проектируемого куста скважин до точки подключения в нефтегазосборную сеть Диаметр и толщина стенки – 159х6 мм Протяженность трубопровода - 3802 м Категория трубопровода – С Уровень ответственности – повышенный Начальный пункт – Площадка куста скважин №3201.1у Конечный пункт – Узел запорной арматуры № 1
Нефтегазосборные сети куст №3201.2у - т.вр.куст №3201.1у	Назначение – транспорт скважинной продукции от проектируемого куста скважин до точки

Наименование объекта	Характеристика
	подключения в нефтегазосборную сеть Диаметр и толщина стенки – 114х6 мм Протяженность трубопровода - 418 м Категория трубопровода – С Уровень ответственности – повышенный Начальный пункт – Узел запорной арматуры № 84 Конечный пункт – Узел № 85
Нефтегазосборные сети т.вр.куст №3076.1 - т.вр.куст №3090 (вторая нитка)	Назначение – транспорт скважинной продукции от проектируемого куста скважин до точки подключения в нефтегазосборную сеть Диаметр и толщина стенки – 219х6 мм Протяженность трубопровода - 1866 м Категория трубопровода – С Уровень ответственности – повышенный Начальный пункт – Узел запорной арматуры № 1 Конечный пункт – Узел № 3
<b>Автомобильная дорога к кусту скважин №3201у:</b>	Категория – IVв
<b>Автомобильная дорога к кусту скважин №3201.1у</b>	Категория – IVв Протяженность – 435,13 м
Автомобильная дорога к кусту скважин №3201.2у	Категория – IVв Протяженность – 314 м
ВЛ 6 кВ на куст №3201.1у	Назначение - передача электроэнергии Протяженность – 410 м Начальный пункт – проектируемая отпаечная двухцепная опора в трассе существующей ВЛ 6 кВ (фид. 099-01, 099-02) Конечный пункт – концевые опоры около куста скважин №3201.1у
ВЛ 6 кВ на куст №3201.2у	Назначение - передача электроэнергии Протяженность – 940 м Начальный пункт – отпаечные опоры в трассе проектируемой ВЛ Конечный пункт – концевые опоры около куста скважин №3201.2у

Назначение проектируемого объекта – сбор и транспорт продукции скважин с проектируемого куста скважин №3201у до подключения в существующие нефтегазосборные сети.

## 1.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на

## **территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на межселеной территории, на землях лесного фонда, находящихся в ведении территориального отдела: Самаровского лесничества (Ханты-Мансийское участковое лесничество, Нялинское урочище).

В административном отношении территория проектируемого объекта расположена в границах Приразломного месторождения нефти Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В географическом отношении ближайший крупный населенный пункт с. Лемпино расположен в 60 км северо-восточнее относительно района работ. Дорожная сеть представлена федеральными автодорогами, внутрипромысловыми автодорогами, эксплуатируемыми круглогодично, автозимниками и развивается по мере обустройства месторождения. Проезд к району работ осуществляется от федеральной автодороги «Тюмень – Ханты-Мансийск», съезд с которой расположен в 35 км северо-восточнее относительно местоположения проектируемых объектов.

### **1.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта**

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

**Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения**

<b>Номер</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	945408,74	2741535,68
2	945647,93	2743333,81
3	945680,51	2743385,87
4	945683,60	2743407,56
5	945710,85	2743598,75
6	945712,49	2743610,30
7	945706,45	2743652,92
8	945759,38	2744050,79
9	945758,89	2744052,27
10	945716,39	2744176,11
11	945655,27	2744354,32
12	945734,75	2744381,57
13	945603,74	2744763,76
14	945601,70	2744763,08
15	945569,87	2744862,85
16	945454,07	2744938,40
17	945022,16	2745635,72

<b>Номер</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
18	944702,10	2746152,44
19	944623,75	2746103,88
20	944639,56	2746078,37
21	944692,38	2746111,09
22	945432,08	2744916,92
23	945432,19	2744916,85
24	945544,52	2744843,56
25	945565,84	2744776,71
26	945456,89	2744739,26
27	945479,31	2744672,03
28	945511,62	2744683,15
29	945505,88	2744699,81
30	945584,97	2744725,92
31	945696,62	2744400,24
32	945617,14	2744372,99
33	945687,98	2744166,46
34	945728,70	2744047,73
35	945676,14	2743652,79
36	945682,17	2743610,31
37	945668,97	2743517,63
38	945651,74	2743396,73
39	945651,69	2743396,39
40	945619,04	2743344,22
41	945382,95	2741569,39
42	945366,89	2741571,49
43	945378,60	2741856,93
44	945324,32	2741859,09
45	944385,76	2741896,38
46	944370,26	2741506,44
47	945272,15	2741466,89
48	945362,44	2741462,91
49	945365,66	2741541,41

**1.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция проектируемых объектов.

**1.5 Пределевые параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения**

Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 54,9400га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

**1.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Безопасность в районах прохождения промысловых трубопроводов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность действующих трубопроводов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность трубопроводов в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Приразломного месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций).

Осуществление мероприятий по сохранению объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией при планировке территории, не предусмотрено.

**1.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

Согласно Заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры № 20-4694 от 20.10.2020г. на территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного

наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры № 12-Исх-17197 от 13.07.2020г. проектируемый объект находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре № НЮ-33 (Нефтеюганский район), с главой которого заключены экономические соглашения.

## **1.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Проектируемый объект не пересекает водоохранную зону и прибрежную защитную полосу водных объектов:

Для уменьшения воздействия на водотоки предусмотрены следующие мероприятия:

выполнение строительно-монтажных работ с применением гусеничной техники должно осуществляться в зимний период для уменьшения воздействия строительной техники на растительный береговой покров; в остальные сезоны года строительно-монтажные работы, движение транспорта и строительной техники должно осуществляться только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временным вдольтрассовым проездам;

все отходы защитных материалов, остатки горюче-смазочных материалов тщательно должны собираться в передвижное оборудование (мусоросборники, емкости для сбора отработанных горюче-смазочных материалов) и вывозиться в места, согласованные с соответствующими муниципальными органами и органами государственной власти Российской Федерации;

после завершения строительства выполняются рекультивационные работы.

Организационный сброс стоков или загрязняющих веществ на поверхность земли и в водотоки не производится. Попадание загрязняющих веществ в водные объекты в результате размыва и выноса ливневыми и талыми водами возможно лишь при неправильном хранении строительных материалов и аварийных утечек дистоплива работающих механизмов в период строительства.

На всех этапах работ осуществляется входной, операционный и приемочный контроль качества строительства, а также проводится своевременный профилактический осмотр, ремонт и диагностика оборудования, трубопроводов и арматуры.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные

мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду проектом планировки предусмотрено:

- сокращение площади отводимых земель, путем размещения объектов в общем коридоре коммуникаций;
- размещение проектируемых объектов на малооцененных землях вне участков распространения ценных в экологическом отношении лесов;
- производство работ в зимний период;
- организация мест сбора и временного хранения отходов;
- утилизация промышленных и бытовых отходов;
- рекультивация земель, нарушенных при строительстве проектируемых объектов;

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают:

- сокращение выбросов загрязняющих веществ от всех стационарных и передвижных источников. Содержание вредных веществ в воздухе рабочей зоны не должно превышать значений предельно допустимой концентрации;
- временное накопление обтирочного материала, отходов изоляции и мусора от бытовых помещений в металлических контейнерах;
- недопущение сжигания различных видов отходов вне специальных устройств, оборудованных системой газоочистки продуктов сжигания;
- обеспечение постоянного учета контроля работы всех видов транспорта, хранения и отпуска горючесмазочных материалов (далее – ГСМ);
- осуществление заправки и ремонта техники на специально оборудованных для этих целей площадках и базах.

Для уменьшения воздействия на растительный и животный мир прилегающей территории документацией по планировке территории предусмотрено:

- соблюдение норм землеотводов и минимизация расчищаемых при строительстве площадок;
- соблюдение противопожарных норм;
- предотвращение развития эрозионных процессов;
- предотвращение локальных разливов ГСМ;
- контроль за движением транспорта в период строительства;
- сведение к минимуму загрязнения воздуха в процессе строительства и эксплуатации;
- плановое проведение строительных работ при устойчивых отрицательных температурах и достаточном по мощности снежном покрове, позволяющее избежать нарушение травяно-кустарникового покрова;
- движение транспорта только по зимникам и дорогам с временным грунтовым покрытием;
- запрет на разведение костров и другие работы с открытым огнем за пределами специально отведенных мест;
- мониторинг и контроль гидрологического режима и состава грунтовых вод;

- техническая и биологическая рекультивация нарушенных земель;
- организация мест временного складирования отходов;
- удаление с территории строительства всех временных устройств, очистка от отходов производства и потребления, возникающих в процессе строительных работ и вывоз отходов на специализированные предприятия и полигоны.

### **1.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны**

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте включают в себя мероприятия по предотвращению разгерметизации оборудования и трубопроводов, мероприятия по предупреждению развития аварий и локализации выбросов опасных веществ, мероприятия по взрывопожаробезопасности.

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях проектом планировки предусматривается:

- внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение образования аварийных ситуаций и защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных условиях;
- разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;
- планирование действий руководящего, командно-начальствующего состава, штаба, служб и формирований гражданской обороны по защите рабочих и служащих предприятий;
- обучение персонала выполнению работ по ликвидации аварий;
- обеспечение всех рабочих и служащих средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;
- организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения;

Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

- в случае разлива нефтепродуктов данный участок посыпается песком и убирается;
- принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения;
- разобщение реагирующих веществ на небольших площадках и в начале пожара при помощи покрытия горящей поверхности кошмой, брезентом или засыпка слоем негорючих веществ (песок, земля);

- тушение при помощи огнегасящих веществ – воды и механической пены передвижными средствами.

Для обеспечения взрывопожаробезопасности предусмотрены следующие решения:

Категории взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках, категории и группы взрывоопасных смесей приняты по СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

- применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении на всех участках, согласно категориям по ПУЭ;

- соблюдение требований, норм и правил по взрывопожаробезопасности;

- применение молние-защиты сооружений, защита оборудования и трубопроводов от вторичных проявлений молнии;

- наличие датчиков-извещателей;

- осуществление обогрева аппаратов и трубопроводов;

- применение переносных исправных электросветильников во взрывозащищенном исполнении;

- исполнение освещения во взрывобезопасном исполнении;

- использование искробезопасного инструмента при выполнении ремонтных работ;

- предупреждение использования открытого огня;

- наличие первичных средств пожаротушения на площадке: песок, кошма, огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, носилки).